

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Javni bilježnik**  
Marija Čulo Poljak  
Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2

**Z A P I S N I K**  
**od dana 12. rujna 2024. godine**

**PRISUTNI OD STRANE**  
**JAVNOBILJEŽNIČKOG UREDA**

Javni bilježnik kao ovlaštena osoba  
Marija Čulo Poljak

**PRAVNA STVAR:**

- usmena javna dražba za prodaju  
nekretnina stečajnog dužnika  
PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju

- Usmena javna dražba -

Zapisničar:  
Ankica Kudumija

Konstatira se da u 11,00 sati :

nije pristupio Tihomir Zec stečajni upravitelj društva PRODUZIONE ECO d.o.o., koji je telefonskim putem ispričao svoj nedolazak na današnje ročište i predložio da se isto održi u njegovoj odsutnosti,

te je pristupio Darko Molnar iz Bjelovara, Križevačka cesta 17, OIB: 06980609922, kao član uprave trgovačkog društva MOLNAR TRAVEL d.o.o., OIB: 48913011408, sa sjedištem u Bjelovaru, Lepirac 7, upisano u sudski registar trgovačkih društava u RH pod MBS: 010021773, čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 115058522 izdanu od PU Bjelovarsko-bilog., a svojstvo člana uprave uvidom u internet stranice registra trgovačkih društava u RH na današnji dan.

Utvrdjuje se da je dana 11. rujna 2024. godine u ovaj javnobilježnički ured zaprimljen email stečajnog upravitelja u kojem izvješćuje da je za sudjelovanje na zakazanoj usmenoj javnoj dražbi, uplaćena jedna jamčevina od strane trgovačkog društva MOLNAR TRAVEL d.o.o., te je u privitku dostavljena potvrda o plaćanju jamčevine, koja se prilaže u spis.

Konstatira se da je ovo ročište za usmenu javnu dražbu po principu "tko ponudi više" a radi prodaje nekretnina koje su u vlasništvu stečajnog dužnika PRODUZIONE ECO d.o.o. u stečaju, zakazano na temelju usmenog zahtjeva stečajnog upravitelja društva Tihomira Zeca. Stečajni upravitelj je objavio Oglas za prodaju nekretnina stečajnog dužnika PRODUZIONE

ECO d.o.o. u stečaju, a radi se o nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 3515 k.o. Bjelovar Novi, koja se sastoji od čkbr. 9/14 dvorište Lepirac povr. 30.141 m<sup>2</sup>.

Uvidom u navedeni Oglas utvrđeno je da se nekretnina na ovoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 170.000,00 (stosedamdesettisuća) eura, te da se prodaje po načelu "viđeno-kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca, a po principu "tko ponudi više"

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 10.09.2024. (desetog rujna dvijetisućedvadesetčetvrt) godine uplate jamčevinu u iznosu od 17.000,00 (sedamnaesttisuća) eura na žiro račun stečajnog dužnika.

Konstatira se da je za sudjelovanje na ovoj usmenoj javnoj dražbi uplaćena jedna jamčevina za sudjelovanje na dražbi.

Konstatira se da ponuđač trgovačko društvo MOLNAR TRAVEL d.o.o. zastupan po članu uprave Darku Molnaru stavlja ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 170.000,00 (stosedamdesettisuća) eura.

Konstatira se da u 11,10 minuta nije bilo drugih ponuda za kupnju predmetnih nekretnina.

Javnobilježnička pristojba zaračuna u iznosu od 5,31 po tar. br. 1 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračuna u iznosu od 133,00 eura temeljem čl. 26 PPJT + PDV od 25 %.

Javni bilježnik donosi

### r j e š e n j e

Opravak ovoga zapisnika uručiti će se stečajnom upravitelju putem emaila te se uručuje i Darku Molnaru zakonskom zastupniku društva MOLNAR TRAVEL d.o.o.

- dovršeno u 11,15 sati –

Javni bilježnik  
Marija Čulo Poljak

Zapisničar  
Ankica Kudumija

